



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



04 апр. 2025г. 19:33

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под ключ

Проект ДАЧНИК-12

Площадь
60м²

Размер
6м. х 6м.

1 740 000 ₽

1 653 000 ₽
(при строительстве в мае)



Под ключ

1 653 000 ₽
при строительстве в мае

~~1 740 000 ₽~~

✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45; чердачные лаги – доска 95*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стропильные балки, ригели – доска 95×45; стойки перегородок и кровельная обрешетка доска 95×45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 30гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр). Нижняя обвязка обработана невымываемым антисептиком НЕОМИД.

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм),

Монтаж кровельного покрытия на влаго-ветро мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 50*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- 500мм. Устройство фальшстропил. Подшивка карнизов и свесов кровли имитацией бруса.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145*16 сорт "АВ";

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на влаго-ветро мембрану "ИЗОСПАН

АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Теплый контур 1 этажа 100мм (пол; стены; потолок)

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x36 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 (2-сорт, обработан невымываемым антисептиком НЕОМИД);

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Евровагонка 96x13 сорт "АВ".

Влажность 10-15%. Материал упакован в термопленку для сохранения свойств древесины. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000*800 (количество согласно проекта)

✓ ПРИСТРОЙКИ (ПРИ НАЛИЧИИ):

ПРИСТРОЙКИ, КРЫЛЕЧКИ (количество и размер согласно проекта)

1. фундамент: винтовые сваи 108x2500
2. нижняя обвязка: брус 150x100
3. лаги пола: 95x45 (сухие строганные)
4. полы: 145x45 (сухие строганные)
5. стойки и ограждение: пакетный брус 95x95
6. стропила: 95x45 (сухие строганные)
7. подшивка потолка: имитация бруса
8. кровля: профлист с доборными элементами

✓ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ БЕЗ УЧЕТА ДОСТАВКИ:

