



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



14 мар. 2025г. 15:35

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Под ключ

## Проект ШАНХАЙ

Площадь  
**27м<sup>2</sup>**

Размер  
**9м. х 3м.**

1 040 000 ₽

936 000 ₽  
( при строительстве в апреле )



936 000 ₽

при строительстве в апреле

~~1 040 000 ₽~~**✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:****Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.**

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

**✓ ФУНДАМЕНТ:**

Винтовые сваи 108\*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

**✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145\*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45; стропильные балки – доска 195\*45; промежуточные стойки -- дока 95\*45; стойки перегородок и кровельная обрешетка -- доска 95×45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2400. Угол крыши 10гр. Нижняя обвязка обработана невымываемым антисептиком НЕОМИД.

**✓ КРОВЛЯ:**

ST15 (BARN).

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм. Карнизы и свесы кровли -- 300мм, подшивка имитацией бруса "ШТИЛЬ".

**✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:**

ST15 (BARN).

Обшивка выполнена из металла «СЕВЕРСТАЛЬ» 0,45мм. Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа.

Погрешность по толщине металла - не более 0,02 мм. Направление обшивки -- вертикальное.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Минеральная вата "ИЗОВЕР"

Пол, потолок -- 150мм;

Стены -- 100мм

#### ✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x36 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпindelных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 (2-сорт, обработан невымываемым антисептиком НЕОМИД);

#### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 121\*13 (штиль) сорт "АВ";

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

#### ✓ ОКНА:

Окна ПВХ панорамные; двухкамерный стеклопакет. Снаружи выполнена ламинация цвет "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000\*800 (количество согласно проекта)

#### ✓ В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ:

1. Инженерные коммуникации (вода, отопление, электричество, канализация);
2. Пристройки и навесы, не входящие в общую площадь; кукушники;
3. Доставка материалов на объект строительства; аренда вагона-бытовки;
4. Цены на сайте указаны за наличный расчет.

