



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



14 мар. 2025г. 11:56

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под крышу

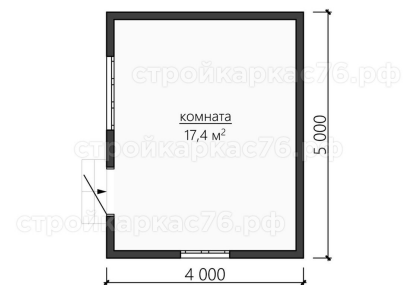
## Проект Дачник-1

Площадь  
**20м<sup>2</sup>**

Размер  
**5м. х 4м.**

490 000 ₽

465 500 ₽  
( при строительстве в апреле)



# Под крышу

**465 500 ₺**

при строительстве в апреле

~~490 000 ₺~~

## ✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

### **Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.**

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108\*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145\*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45; чердачные лаги – доска 95\*45; промежуточные стойки -- дока 95\*45; стропильные балки, ригели – доска 95×45; стойки перегородок и кровельная обрешетка доска 95х45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 30гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр). Нижняя обвязка обработана невымываемым антисептиком НЕОМИД.

## ✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм),

Монтаж кровельного покрытия на влаго-ветро мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 50\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- 500мм. Устройство фальшстропил. Подшивка карнизов и свесов кровли имитацией бруса.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145\*16 сорт "АВ";

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на влаго-ветро мембрану "ИЗОСПАН

АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм

#### ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком.

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

#### ✓ В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ:

1. Инженерные коммуникации (вода, отопление, электричество, канализация);
2. Пристройки и навесы, не входящие в общую площадь; кукушники;
3. Доставка материалов на объект строительства; аренда вагона-бытовки;
4. Цены на сайте указаны за наличный расчет.

