



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



14 мар. 2025г. 15:40

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Под крышу

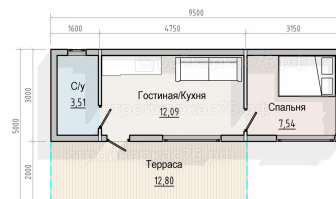
## Проект ДЖАКАРТА

Площадь  
**28м<sup>2</sup>**

Размер  
**9,5м. х 3м.**

650 000 ₽

585 000 ₽  
( при строительстве в апреле )



## Под крышу

**585 000 ₹**

при строительстве в апреле

~~650 000 ₹~~

### ✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

#### **Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.**

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

### ✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108\*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145\*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45; стропильные балки – доска 195\*45; промежуточные стойки -- док 95\*45; стойки перегородок и кровельная обрешетка -- доска 95×45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2400. Угол крыши 10гр. Нижняя обвязка обработана невымываемым антисептиком НЕОМИД.

### ✓ КРОВЛЯ:

ST15 (BARN).

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм. Карнизы и свесы кровли -- 300мм, подшивка имитацией бруса "ШТИЛЬ".

### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

ST15 (BARN).

Обшивка выполнена из металла «СЕВЕРСТАЛЬ» 0,45мм. Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа.

Погрешность по толщине металла - не более 0,02 мм. Направление обшивки -- вертикальное.

#### ✓ ОКНА:

Окна ПВХ панорамные; двухкамерный стеклопакет. Снаружи выполнена ламинация цвет "ГРАФИТ".  
Размер и количество согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком.

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

